



עמדתנו בנושא נמל המפרץ
מוגש לחברי וועדת המשנה של
וועדת הפנים ואיכות הסביבה
של הכנסת.

חיפה 23.4.2014

www.bhaifa.org

חיפה: מטרופולין או פריפריה?

הטכנוקרטים:

ביקשו להסדיר צרכים מקומיים בלי לבחון את
השפעתם על קיום המטרופולין
פאלמר וחסימת העיר מהים 1925

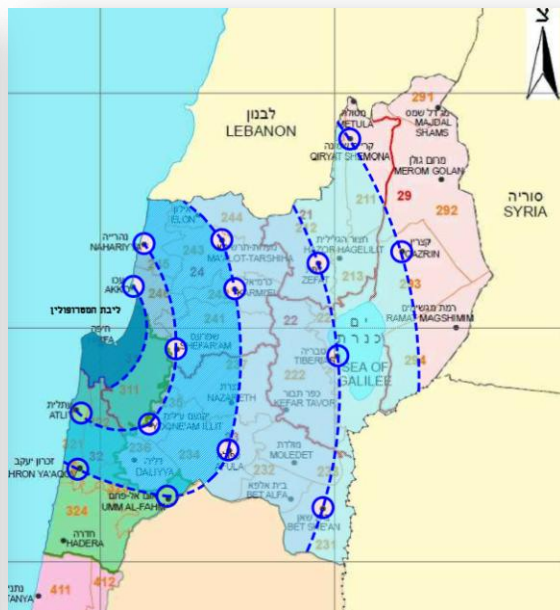
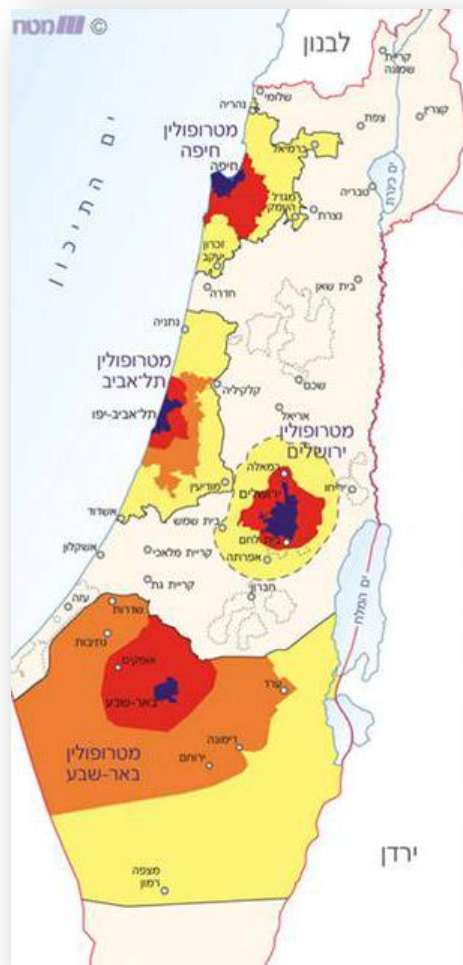


בעלי החזון:

ראו את חיפה כמטרופולין בר קיימא
קאופמן הולידיי 1926



חיפה: מטרופולין או פריפריה?



חיזוקה של חיפה כבירת הצפון

תכנון חיפה כמטרופולין יוביל ליצירת פריפריה צפונית חזקה כי מדינת תל אביב איננה מסוגלת לספק שירותים ולשלוט בטווחים כאלה.

או פירוק המערך המטרופוליני?

אבדן מערך מטרופוליני הירארכי. המערך מתפרק ברגע שהליבה נמצאת בבאוס ואינה מתפקדת.

תכנית "נמל המפרץ 2014"

התכנון מונע משיקולים כלכליים ופוליטיים צרים. מול נמל שיטעון מתרחב שעלול לשרת את בעליו ואת ענף הספנות בלבד ללא תרומה משמעותית לישראל או לחיפה. **פתרון שמעדיף אינטרסים מסוימים על פני אחרים ועל פני טובת התושבים.**



תכנית האב הגנוזה, "נמל הכרמל 1995"

התכנון מונע משיקולים כלכליים, סביבתיים, חברתיים, פוליטיים ונופיים. הבינוי מעבר לקישון נעשה ע"פ תחזיות מופרכות ואינו דרוש. **פתרון יעיל לכל הצדדים, מינימום פשרות.**



או ביתור מטרופולין חיפה

עורף הנמל המתוכנן ע"י חנ"י משתלט על שטחים עצומים ויבתק את מטרופולין חיפה.
* תוכנית "נמל המפרץ 2014".



1. ליבה מטרופולינית יציבה

חיבור פיסה המשכי בין מרקם ערי המפרץ למרקם העיר שעל הכרמל. לחבר בלי פצעים ונמקים. *תוכנית האלכסון" חיים בחיפה.





2. שמירה על נכסי הנוף

שדרוג של הרציפים הקיימים על פי תכנית הנמל המאושרת משנת 1995, אינו פוגע בנוף. שדרוג הרציף הקיים בשלב ראשון בתוספת רציף חדש בשלב שני שווה 7 מיליון מכולות וכמעט שלא יורגש. *הדמיית "תוכנית האלכסון" חיים בחיפה.



או מחיקת קו המפרץ

הרציף החדש על פי חנ"י פולש מעל 3 קילומטר לתוך מפרץ חיפה ומשנה את נופי העיר לבלי היכר. נמל המפרץ שווה 3.3 מיליון מכולות בלבד. *הדמיית תוכנית "נמל המפרץ" 2014.



3. שמירת חופי הים של הקריות והנוף הייחודי במדינה

שמירה על נוף הר הכרמל מכיון חופי הקריות, שמירה על מי רחצה נקיים ועל בריאות התושבים. *הדמיית "תוכנית האלכסון" חיים בחיפה.



או מחיקת נוף הר הכרמל מכיוון צפון

נופי בראשית ישתנו לבלי היכר. לא ניתן יהיה לראות עוד את 'ראש הכרמל' מחופי הים של ערי הקריות, נקודת ציון שהופיעה כמעט בכל מסמך היסטורי של חיפה. *הדמיית תוכנית "נמל המפרץ" 2014.

או ביטול שדה התעופה המטרופוליני

בתכנית נמל המפרץ 2014 לא יתכן דו קיום עם נמל התעופה. במקום השדה מתוכננים עורף נמל ומרכזים לוגיסטיים ענקיים שיספקו מקומות עבודה בשכר מינימום או לעובדים זרים. * תוכנית "נמל המפרץ 2014".



4. שמירה על שדה תעופה בינלאומי יעיל

שדה התעופה היחיד בצפון ישראל במקומו בשלב הראשון, עם מסלול מוארך שיאפשר טיסות שכר מאירופה. ריבירה מצפון ומדרום לחיפה, מעכו ועד עתלית, תייצר משיכה תיירותית חזקה. * "תוכנית האלכסון" חיים בחיפה.



או הגדלת הזיהום

בתי הזיקוק בחיפה (בז"ן) היא חברה פרטית בה מזקקים נפט גולמי למוצרי דלק שונים, כש-40% מהיצור מיועד כיום ליצוא. לאחרונה הופקדה תכנית המשלשת את שטחי בז"ן ומן הסתם את היקף היצור. רציף הדלק החדש שיוקם במסגרת נמל המפרץ יקל על יצוא הדלקים, הזיקוק בא על חשבון בריאותם של תושבי האזור. ישראל אינה מדינת עולם שלישי בה מזקקים דלקים ליצוא שלא למטרות צרכי המדינה אלא כדי להעשיר בעלי עסקים פרטיים. * התוכנית להרחבת בז"ן נכללת בתמ"א 30



5. שמירה על בריאות הציבור והסביבה

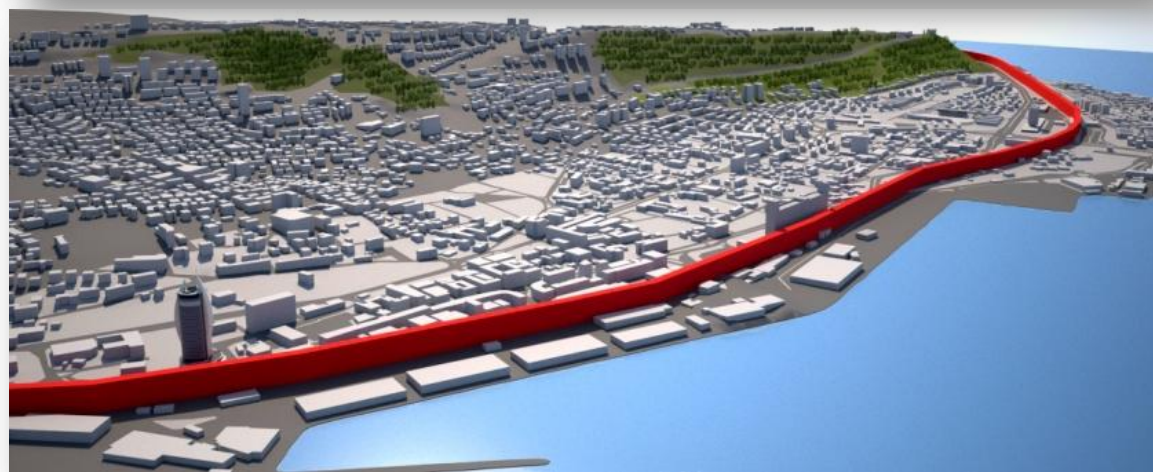
תעשייה כבדה ופטרוכימית מהווה שילוב של סיכויים וסיכונים. מצד אחד מקומות עבודה החשובים לאזור, ומצד שני נזקים בריאותיים לאוכלוסייה. אנו מבקשים לפזר את הסיכונים והסיכויים שכיום מרוכזים במידה רבה בחיפה, גם לאזורים אחרים בארץ, או להוריד סיכונים ע"י פתיחת השוק לתחרות באמצעות יבוא תוצרי דלק. השטחים שיתפנו יוכלו להוות את הפארק המטרופוליני שמרכזו שמורת נחל הקישון.



6. להילחם על איכות חיים ולייצר אותה היכן שהיא לא נמצאת

איפה יכול להיות 'הסנטרל פארק' של מטרופולין חיפה? רק פארק ירוק מקריית חיים ועד מורדות נווה שאנן יחבר את חיפה למפרץ ולערי הקריות באופן מלא, ובמרכז מרינה ושמורת טבע בנחל הקישון. * "תוכנית האלכסון" חיים בחיפה.





7. לפתוח שערי נמל תיירותיים בינלאומיים ולשמור על נכסיה

תשריט מטרופולין חיפה כולל את פינוי הנמל המערבי וחיבורו ללבה ההיסטורי של העיר. זוהי תוכנית שמהותה העקרונית היא פתיחת העיר אל הים. חיפה צריכה נמל נוסעים תיירותי פתוח בשילוב שטחי מגורים נרחבים אשר יוביל ליצירת מנוע התחדשות עירונית מאסיבי. * תמא / 13 / 3 / א , תכנית מאושרת.

חסימת העיר מהים ע"י תשתיות המשרתות את הנמל

תוואי הרכבת שאושר לחשמול עילי יהפוך לחומת חיץ בין העיר לים. בהמשך מתוכננת הכפלת מסילותיה מ- 2 ל- 4. התוכנית סותרת את פתיחת העיר אל הים. * תת"ל 18, תכנית מאושרת.

8. פתרון לקונפליקטים במרחב המפרץ

יתרונות תכנית "רציף האלכסון" המוצעת
ע"י צוות התכנון של תנועת 'חיים בחיפה'

הרבה יותר זול לבניה

מיידית להקמה

מגשר בין צרכים

לא הורס את נבסי העיר

צמיחה בשלביות

מאפשר מודלים כלכליים של תחרות

מאפשר בעתיד מפעיל אחד גדול



התוכנית הממשלתית לנמל המפרץ החדש מול התוכנית החלופית של מיכה רטנר*

| הקמת רציף פנימי אלכסוני בנמל הקיים | נמל המפרץ החדש | |
|---|----------------------|--|
| קלה | חמורה | פגיעה נופית |
| 28 | 60 | משך הבנייה (חודשים) |
| 650 | 1,130 | שטח (דונם) |
| 1,300 | 1,100 | אורך רציף ראשי (מטר) |
| 3 | 2 | יכולת קליטת אוניות ענק במקביל (מדגם E באורך 400 מ') |
| לא נדרש | נדרש | פינוי שדה התעופה, בניית גשרים וכבישים |
| 0.795 | 2.067 | עלות כוללת (מיליארדי דולרים) |

*הנתונים הם לפי חישוביו של רטנר

**"תכנית רציף האלכסון" המוצעת ע"
צוות התכנון של תנועת 'חיים בחיפה'"**

פתרון זה מספק:

את דרישות המדינה: נמל מתפקד
עפ"י עורף הנמל שאינו הורס את לב
חיפה. שדה תעופה עם טיסות
לאירופה עד למציאת פתרון חלופי.
היבטים סביבתיים: פארק
מטרופוליני, שימור נכסי הנוף
והטבע הימי. **חיזוק הכלכלה**
הצפונית: תיירות. **גמישות**
בהחלטות מדיניות בנוגע להפרטת
הנמלים, רציף האלכסון יכול להיות
פרטי או ציבורי, התלוי בהקמת גדר
בלבד.

•טבלה בהתאם לכתבה "מדוע המדינה
מתעקשת לבנות את נמל המפרץ החדש
בחיפה?" גלובס נדל"ן 15/01/14

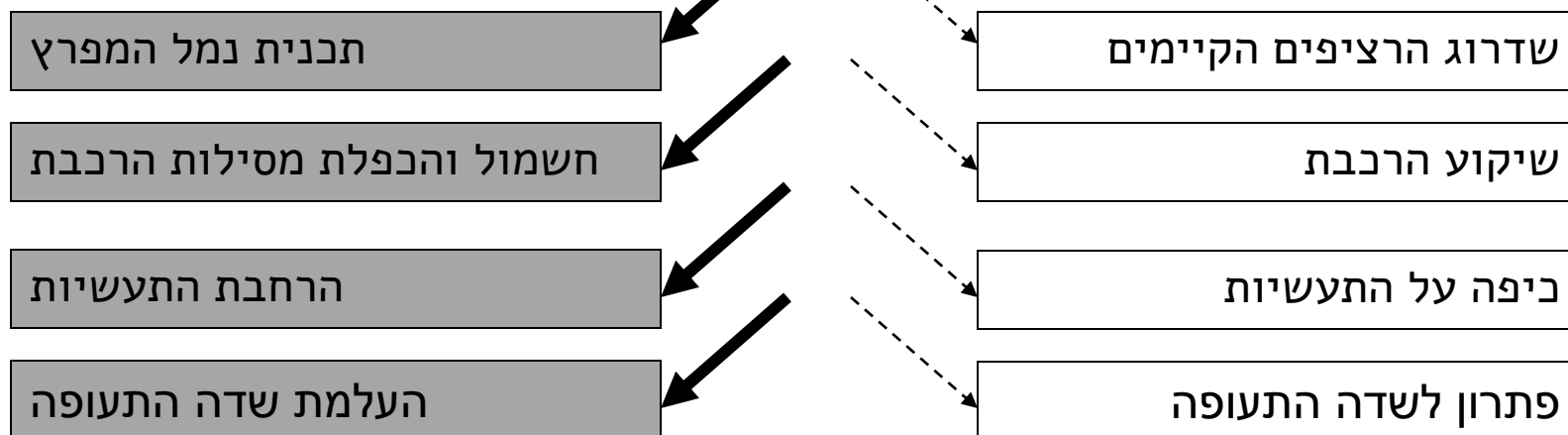
בעלי החזון:

שרואים את חיפה כמטרופולין בר
קיימא. **בעלי חשיבה ממלכתית**
רחבה בשירות הציבור.

הטכנוקרטים:

ביקשו להסדיר צרכים מקומיים בלי לבחון את
השפעתם על קיום המטרופולין. **חשיבה**
אינטרסנטית צרה בשירות האזונים. רווח על
חשבון נכסים ובריאות הציבור

במה בוחרת המדינה?





עמדתנו בנושא נמל המפרץ
מוגש לחברי וועדת המשנה של
וועדת הפנים ואיכות הסביבה
של הכנסת.

חיפה 23.4.2014

www.bhaifa.org